

УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
ГСК «Лиан Авто»
(Протокол №1 от «20» октября 2014 г.)

УСТАВ
ГАРАЖНО-СТОЯНОЧНОГО КООПЕРАТИВА
«ЛИАН АВТО»
(редакция №2)

г. Москва, 2014 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Гаражно-стояночный кооператив «Лиан Авто» (далее – Кооператив), создан решением Общего собрания собственников машино-мест (протокол №1 от 14 февраля 2005 г.) объединившихся на добровольной основе для совместного управления и обеспечения эксплуатации, владения, пользования и распоряжения гаражным комплексом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 30 (далее – Гаражный комплекс), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом Российской Федерации от 19.06.1992 №3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации».

1.2. Полное наименование Кооператива: Гаражно-стояночный кооператив «Лиан Авто». Сокращенное наименование: ГСК «Лиан Авто».

1.3. Местонахождение (юридический адрес) Кооператива: 127572, город Москва, ул. Абрамцевская, д. 30.

1.4. Кооператив является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли, но вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не противоречащую уставным целям и задачам. Доходы, которые могут быть получены, Кооперативом в результате предпринимательской деятельности, не подлежат распределению между членами Кооператива и направляются на содержание и ремонт общего имущества, и другие нужды Кооператива.

1.5. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс и расчетный и иные счета в банках, круглую и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и иные средства визуальной идентификации.

1.6. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы собственников машино-мест в государственных органах управления, судах, органах местного самоуправления, иных организациях.

1.7. Имущество Кооператива состоит из движимого и недвижимого имущества входящего в состав гаражного комплекса, приобретенного на средства собственников машино-мест, состоящие из вступительных или иных взносов, обязательных платежей членов Кооператива, полученные в результате его хозяйственной деятельности. Средства Кооператива могут дополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.8. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Кооператива не отвечают по обязательствам Кооператива.

1.9. Кооператив руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.

2.1. Кооператив является некоммерческой организацией, объединением собственников машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе и создан с целью удовлетворения потребностей членов Кооператива в совместном управлении Гаражным комплексом, обеспечения эффективной эксплуатации Гаражного комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в Гаражном комплексе.

2.2. Предметом деятельности Кооператива является:

- управление, обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в Гаражном

- комплексе;
- обслуживание инженерных сетей и необходимой инфраструктуры в соответствии с технической документацией;
 - обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;
 - исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
 - обеспечение собственников машино-мест коммунальными и прочими услугами;
 - строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в Гаражном комплексе;
 - сдача в аренду, внаем и иное пользование недвижимого имущества, входящего в состав Гаражного комплекса, находящегося в собственности Кооператива, а также общего имущества собственников машино-мест, в установленном порядке;
 - защита и представление общих интересов собственников машино-мест в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;
 - обеспечение соблюдения собственниками машино-мест и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями правил пользования нежилыми помещениями, местами общего пользования, утвержденных Общим собранием членов Кооператива (далее – Общее собрание);
 - заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и (или) юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;
 - проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к Гаражному комплексу территории;
 - осуществление предпринимательской деятельности в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях;
 - представление интересов Кооператива в качестве истца, ответчика, третьего лица в судах.

2.3. Кооператив вправе заниматься любой иной деятельностью, помимо перечисленной в настоящем пункте, для осуществления уставных целей и задач, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА.

3.1. Кооператив вправе:

- заключать в соответствии с законодательством Российской Федерации договоры о содержании и ремонте имущества Гаражного комплекса, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Кооператива;
- организовывать собственные службы по охране, уборке, благоустройству территории Гаражного комплекса, эксплуатации и ремонту имущества, входящего в состав Гаражного комплекса;
- определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на эксплуатацию, содержание и ремонт имущества Гаражного комплекса, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию Гаражного комплекса, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом цели;
- устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов Кооператива на год, размеры платежей и взносов для каждого собственника машино-места (помещения) в Гаражном комплексе соразмерно его доле в праве общей собственности;
- выполнять работы для собственников машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе и предоставлять им услуги;
- передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Кооператива работы и предоставляющим Кооперативу услуги;
- продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество,

принадлежащее Кооперативу;

- осуществлять иную не запрещенную законодательством Российской Федерации и не противоречащую целям и задачам Кооператива деятельность.

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников машино-мест в Гаражном комплексе, Кооператив вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в Гаражном комплексе;
- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в Гаражном комплексе;
- получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников машино-мест (помещений) земельные участки;
- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации застройку прилегающих к Гаражному комплексу земельных участков;
- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Кооператива действия.

3.3. В случае неисполнения собственниками машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе своих обязанностей по участию в общих расходах Кооператив в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. Кооператив вправе потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками машино-мест (помещений), в Гаражном комплексе обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.5. Кооператив обязан:

- обеспечивать выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации, а также настоящего Устава;
- заключать договоры об эксплуатации, содержании и ремонте общего имущества в Гаражном комплексе с собственниками машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе, не являющимися членами Кооператива;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по заключаемым договорам;
- обеспечивать безопасную эксплуатацию здания Гаражного комплекса, надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в Гаражном комплексе;
- обеспечивать выполнение всеми собственниками машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в Гаражном комплексе в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников машино-мест (помещений) общим имуществом в Гаражном комплексе или препятствующих этому;
- представлять законные интересы собственников машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, правил поведения в Гаражном комплексе;
- нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. На основании решения общего собрания членов Кооператива доход от хозяйственной деятельности Кооператива направляется для оплаты общих расходов или в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Кооператива,

предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4. ИМУЩЕСТВО В КООПЕРАТИВЕ.

4.1. В собственности Кооператива может находиться движимое и недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами Гаражного комплекса.

4.2. Средства Кооператива формируются из:

- обязательных платежей, и иных взносов членов Кооператива;
- доходов от хозяйственной деятельности Кооператива, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Кооператива;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в Гаражном комплексе, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочих поступлений.

4.3. На основании решения общего собрания членов Кооператива в Кооперативе могут быть образованы эксплуатационный фонд, резервный фонд, фонд развития и иные специальные фонды, аккумулирующие средства для финансирования предусмотренных настоящим Уставом целей.

Эксплуатационный фонд Кооператива формируется за счет обязательных взносов членов Кооператива и собственников (владельцев) машино-мест (помещений). Средства эксплуатационного фонда направляются на эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества Гаражного комплекса.

Резервный фонд формируется за счет денежных средств, внесенных членами Кооператива в качестве добровольных взносов, отчислений от прибыли, полученной от предпринимательской деятельности Кооператива. Целевое назначение фонда – покрытие убытков Кооператива по итогам финансового года, возмещение расходов вызванных непредвиденными обстоятельствами.

Фонд развития формируется за счет доходов от хозяйственной деятельности Кооператива и доходов, получаемых за оказание платных услуг членам Кооператива и другим лицам; направляется на капитальный ремонт Гаражного комплекса, модернизацию оборудования, инструментов, инвентаря и других технических средств, используемых для достижения уставных целей.

5. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ МАШИНО-МЕСТ (ПОМЕЩЕНИЙ) В ГАРАЖНОМ КОМПЛЕКСЕ.

5.1. Собственникам машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном здании, не являющиеся частями машино-мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном здании, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, проезды, пандусы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции этого здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Гаражный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного здания объекты, расположенные на указанном земельном участке (общее имущество в Гаражном комплексе). Границы и размер земельного участка, на котором расположен Гаражный комплекс, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

5.2. Право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам машино-мест (помещений) в здании в силу закона вне зависимости от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Собственники машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе владеют, пользуются и в установленных действующим законодательством Российской Федерации пределах распоряжаются общим имуществом в Гаражном комплексе.

5.4. По решению Общего собрания членов Кооператива, объекты общего имущества в Гаражном комплексе могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы собственников машино-мест (помещений).

5.5. Доля в праве общей собственности на общее имущество в Гаражном комплексе собственника машино-места (помещения) пропорциональна количеству находящихся в его собственности машино-мест (помещений).

5.6. Доля собственника машино-места (помещения) в праве общей собственности на общее имущество в Гаражном комплексе следует судьбе права собственности на указанное машино-место (помещение).

5.7. При переходе права собственности на машино-место (помещение) в Гаражном комплексе доля в праве общей собственности на общее имущество в Гаражном комплексе нового собственника такого машино-места (помещения) равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого машино-места (помещения).

5.8. Собственник машино-места (помещения) в Гаражном комплексе не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в Гаражном комплексе;
- отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в Гаражном комплексе, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное машино-место (помещение).

6. СОДЕРЖАНИЕ МАШИНО-МЕСТ (ПОМЕЩЕНИЙ) И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ГАРАЖНОМ КОМПЛЕКСЕ.

6.1. Собственник машино-места (помещения) в Гаражном комплексе обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в Гаражном комплексе соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

6.2. Отказ собственника машино-места (помещения) от вступления в члены Кооператива не освобождает его от бремени несения расходов по содержанию и ремонту (текущему и капитальному) принадлежащего ему машино-места (помещения), общего имущества в Гаражном комплексе.

6.3. Размер обязательных платежей и (или) взносов членов Кооператива, связанных с оплатой расходов на эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества в Гаражном комплексе в рамках требований, предъявляемых действующим законодательством РФ к эксплуатации зданий и сооружений, а также размер иных обязательных платежей, целевых платежей и (или) взносов членов Кооператива определяется общим собранием членов Кооператива.

6.4. Члены Кооператива, вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в Гаражном комплексе, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном Правлением Кооператива.

6.5. Членские взносы уплачиваются ежеквартально, не позднее 15 числа первого месяца оплачиваемого квартала. Иные обязательные платежи уплачиваются в срок и в порядке, установленными соответствующим решением Общего собрания членов Кооператива.

6.6. Не являющиеся членами Кооператива собственники машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе, вносят плату за эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества в Гаражном комплексе в соответствии с договорами, заключенными с Кооперативом и не вправе рассчитывать на доходы получаемые Кооперативом от его хозяйственной деятельности.

6.7. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт Гаражного комплекса распространяется на всех собственников машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе с момента возникновения права собственности на помещения в этом здании. При переходе права собственности на машино-место (помещение) в Гаражном комплексе к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт Гаражного комплекса.

6.8. Неиспользование собственниками своих машино-мест (помещений) не является основанием невнесения обязательных платежей и (или) взносов членов Кооператива, связанных с оплатой расходов на эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества в Гаражном комплексе.

6.9. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие обязательные платежи и (или) взносы членов Кооператива, связанные с оплатой расходов на коммунальные услуги, эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества в Гаражном комплексе (должники), обязаны уплатить Кооперативу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

7. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

7.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 18-летнего возраста и (или) юридические лица – собственники машино-мест, собственники нежилых помещений в Гаражном комплексе.

7.2. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают в Правление Кооператива заявление в письменной форме о приеме их в члены Кооператива. Граждане в заявлении указывают свои паспортные данные, контактную информацию, юридические лица – наименование, банковские реквизиты и контактную информацию. К заявлению прикладываются нотариальные копии правоустанавливающих документов на машино-место (помещение).

7.3. Председатель Правления рассматривает заявление претендента в срок не более 5 (пяти) дней с момента подачи заявления, в случае принятия положительного решения, заявление передаётся на рассмотрение Правления Кооператива, который выносит своё решение в течении 30 (тридцати) дней.

7.4. В случае отказа Председатель Правления, или Правление должен выдать претенденту обоснованный отказ в письменном виде в сроки, не превышающие сроки указанные в п. 7.3.

7.5. Членство в Кооперативе возникает у собственника машино-места с момента регистрации Кооператива в установленном законом порядке. В дальнейшем (после государственной регистрации Кооператива) все лица, приобретающие машино-места в Гаражном комплексе, становятся членами Кооператива немедленно после решения о принятии их в члены Кооператива

7.6. Членство в Кооперативе прекращается с момента ликвидации последнего как юридического лица, с момента смерти гражданина или ликвидации юридического лица – собственника помещения в гаражном комплексе, а также в связи с отчуждением машино-места (помещения) в Гаражном комплексе. При реорганизации юридического лица – члена Кооператива или смерти гражданина – члена Кооператива правопреемники становятся членами Кооператива с момента принятия их в члены Кооператива.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

8.1. Член Кооператива обязан:

- соблюдать решения, принятые Общим собранием членов и (или) Правлением Кооператива;
- соблюдать требования настоящего Устава, принимать участие в работе Общего собрания;
- соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания машино-мест, общего имущества Гаражного комплекса и прилегающей территории;
- своевременно и полностью вносить обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в Гаражном комплексе, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления Кооператива.
- своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и Общим собранием взносы;
- сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего машино-места (помещения), об изменениях, связанных со сменой фактического адреса проживания, контактных данных, сменой автомобиля и других данных, имеющих отношение к эксплуатации машино-места (помещения) и участию в деятельности Кооператива.
- не захламлять свое машино-место, содержать его в чистоте, не хранить предметы и оборудование не относящиеся к эксплуатации автомобиля и не складировать мусор на территории Гаражного комплекса;
- не проводить авторемонтные работы, мойку автомобилей в принадлежащем ему машино-месте и на территории Гаражного комплекса;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, использовать имущество Кооператива по назначению;
- отвечать за своевременность платежей нанимателей или арендаторов принадлежащих ему машино-мест (помещений) в адрес Кооператива в случае делегирования им данных полномочий;
- нести ответственность за вред, причиненный арендаторами или нанимателями его машино-места (помещения) общему имуществу или машино-местам (помещениям) других членов Кооператива.

8.2. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в деятельности Кооператива как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Кооператива;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Кооператива, устранению недостатков в работе органов управления;
- сдавать в наем или в аренду машино-места (помещения), принадлежащие ему на праве собственности, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- отчуждать (продавать, менять, дарить, завещать) принадлежащие ему машино-места (помещения) одновременно со своей долей в общем имуществе Гаражного комплекса;
- знакомиться с отчетами Правления, Ревизионной комиссии, заключениями независимого аудитора и любой финансовой документацией;
- пользоваться оборудованием Гаражного комплекса;
- осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Член кооператива может быть исключен из Кооператива в случае:

- систематической неуплаты установленных настоящим Уставом взносов;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива или общему имуществу Гаражного комплекса;

8.4. В случае смерти члена Кооператива его наследники становятся членами Кооператива после оформления всех соответствующих документов и перехода права собственности на машино-место (помещение) к наследникам. До перехода права собственности наследники не становятся членами Кооператива, но могут пользоваться машино-местом (помещением).

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА.

9.1. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива.

9.2. Руководство текущей деятельностью Кооператива осуществляет исполнительный орган Кооператива – Правление.

9.3. Контроль за работой Правления, соблюдения им действующего законодательства, требований настоящего Устава и решений Общего собрания осуществляют Ревизионная комиссия.

10. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

10.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относится:

- внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Кооператива;
- избрание Правления и Ревизионной комиссии Кооператива;
- установление размера обязательных платежей и взносов членов Кооператива и собственников машино-мест (помещений), не являющихся членами Кооператива;
- образование специальных фондов Кооператива, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в Гаражном комплексе и его оборудования;
- определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Кооператива;
- утверждение годового финансово-хозяйственного плана деятельности Кооператива и отчета о выполнении такого плана;
- рассмотрение жалоб на действия Правления Кооператива, Председателя Правления Кооператива и Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива;
- принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в Гаражном комплексе;
- принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в т. ч. с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений в Гаражном комплексе;
- другие вопросы, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации Российской Федерации или иными федеральными законами.

10.2. Общее собрание членов Кооператива имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Кооператива.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

11.1. Ежегодное Общее собрание членов Кооператива должно быть проведено в период с 1 февраля по 30 июня в год, следующий за отчетным финансовым годом. Проводимые помимо годового Общие собрания членов Кооператива являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание членов Кооператива может быть созвано по инициативе Правления Кооператива либо членов Кооператива, обладающих в совокупности пятнадцатью и более процентами от общего числа голосов членов Кооператива, а также по требованию Ревизионной комиссии.

11.2. Члены Кооператива, требующие проведения Общего собрания, должны

предоставить Председателю правления заявление, подписанное этими членами, содержащее основание о проведении Общего собрания и повестку дня. Председатель правления обязан в 5-дневный срок либо принять решение о созыве Общего собрания, либо предоставить письменный мотивированный отказ.

Причиной для отказа может служить:

- недостаточное количество членов Кооператива, требующих созыва Общего собрания;
- вопросы, включенные в повестку дня Общего собрания, не относятся к его исключительной компетенции.

11.3. Уведомление о проведении Общего собрания членов Кооператива направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается Общее собрание, и вручается каждому члену Кооператива под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее, чем за десять дней до даты проведения Общего собрания.

11.4. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Кооператива указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Кооператива не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

11.5. Общее собрание членов Кооператива правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены Кооператива или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания членов Кооператива должно быть проведено повторное Общее собрание членов Кооператива.

11.6. В случае отсутствия кворума инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания. Вновь созываемое Общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 90 суток с момента несостоявшегося ранее Общего собрания.

11.7. Решения общего собрания членов Кооператива по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Кооператива или их представителей.

11.8. Общее собрание членов Кооператива ведет Председатель Правления Кооператива или один из членов Правления Кооператива.

11.9. Решения Общего собрания членов Кооператива могут приниматься без проведения собрания (совместного присутствия членов Кооператива для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Кооператива, в письменной форме решений членов Кооператива по вопросам, поставленным на голосование.

11.10. Принявшими участие в Общем собрании членов Кооператива проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Кооператива, решения которых получены до даты окончания их приема.

11.11. Количество голосов, которым обладает каждый член Кооператива на Общем собрании членов Кооператива, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Гаражном комплексе.

Голосование осуществляется по принципу: одно машино- место (помещение) – один голос.

11.12. Решения Общего собрания членов Кооператива оформляются протоколами. Протоколы общих собраний членов Кооператива и решения членов Кооператива по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по местонахождению Правления Кооператива. Протокол о результатах очного собрания подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания. Протокол о результатах заочного собрания подписывается председателем Правления Кооператива и председателем счетной комиссии.

11.13. В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

- дата, время и место проведения собрания;
- сведения о лицах, принявших участие в собрании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

11.14. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

11.15. Решения, принятые общим собранием членов Кооператива, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе, путем размещения соответствующего сообщения об этом не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

11.16. Решение Общего собрания членов Кооператива, принятое в установленном настоящим Уставом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

12. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

12.1. Руководство деятельностью Кооператива осуществляется Правлением Кооператива количеством от 5 (пяти), до 9 (девяти) человек. Правление Кооператива вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива.

12.2. Правление Кооператива избирается из числа членов Кооператива общим собранием членов Кооператива сроком на 5 пять лет.

12.3. Член Правления вправе в любой момент выйти из состава Правления на основании личного заявления, поданного Председателю Правления Кооператива. В этом случае по решению оставшихся членов Правления из числа членов Кооператива при необходимости назначается временно исполняющий обязанности члена Правления до даты избрания члена Правления в установленном порядке.

12.4. Правление Кооператива избирает из своего состава Председателя Правления Кооператива.

12.5. Правление вправе досрочно прекратить полномочия Председателя Правления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязанностей.

12.6. Правление Кооператива является исполнительным органом Кооператива подотчетным Общему собранию членов Кооператива.

12.7. Заседание Правления Кооператива созывается Председателем не реже 1 раза в месяц.

12.8. В случае равенства голосов членов Правления голос Председателя Правления Кооператива является решающим.

12.9. Заседание Правления Кооператива признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов Правления Кооператива. Решения Правления Кооператива принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Правления и оформляются протоколом.

12.10. В обязанности Правления Кооператива входят:

- соблюдение Кооперативом законодательства и требований настоящего Устава;

- контроль за своевременным внесением членами Кооператива установленных обязательных платежей и взносов;
- составление финансово-хозяйственного плана, смет доходов и расходов на соответствующий год Кооператива и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию членов Кооператива для утверждения;
- управление Гаражным комплексом или одобрение договоров на управление им;
- одобрение кандидатов наемых работников для обслуживания Кооператива и дача согласия на увольнение их;
- одобрение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в Гаражном комплексе;
- ведение списка членов Кооператива, делопроизводства;
- созыв и проведение общего собрания членов Кооператива;
- определение размера вознаграждения членов Правления Кооператива;
- принятие в члены Кооператива и исключение из Кооператива;
- выполнение иных обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.

13. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

- 13.1. Председатель Правления Кооператива избирается сроком на пять лет.
- 13.2. Председатель Правления Кооператива обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Кооператива, исполнение которых для указанных лиц обязательно.
- 13.3. Председатель Правления Кооператива действует без доверенности от имени Кооператива, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, настоящим Уставом не требуют обязательного одобрения Правлением Кооператива или общим собранием членов Кооператива, разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов Кооператива правила внутреннего распорядка Кооператива в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание Гаражного комплекса, положение об оплате их труда, обеспечивает ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

14. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

- 14.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Кооператива избирается общим собранием членов Кооператива сроком на два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) Кооператива не могут входить (быть) члены Правления Кооператива.
- 14.2. Ревизионная комиссия Кооператива, состоящая более чем из двух человек, из своего состава избирает председателя Ревизионной комиссии.
- 14.3. Член Ревизионной комиссии вправе в любой момент выйти из состава Ревизионной комиссии основанием личного заявления, поданного Председателю Ревизионной комиссии. В этом случае по решению оставшихся членов Ревизионной комиссии из числа членов Кооператива назначается временно исполняющий обязанности члена Ревизионной комиссии до даты избрания члена Ревизионной комиссии в установленном порядке.
- 14.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Кооператива:
 - проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Кооператива;
 - представляет Общему собранию членов Кооператива заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
 - отчитывается перед общим собранием членов Кооператива о своей деятельности.
- 14.5. За 10 дней до созыва ежегодного Общего собрания членов Кооператива Ревизионная комиссия представляет председателю Правления свое заключение по ежегодному отчету и балансу Кооператива.

14.6. В своей деятельности Ревизионная комиссия руководствуется Уставом, а также Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием Кооператива.

15. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.

- 15.1.** Кооператив создан без ограничения срока действия.
- 15.2.** Прекращение деятельности Кооператива возможно в форме реорганизации (слияния, разделения, присоединения, выделения) либо ликвидации.
- 15.3.** При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.
- 15.4.** Ликвидация Кооператива осуществляется в случаях, на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством, а также в случае принятия решения собственниками машино-мест (помещений) в Гаражном комплексе об ином способе управления.
- 15.5.** Управление Кооператива переходит от Правления к ликвидационной комиссии с момента принятия решения о ликвидации.
- 15.6.** Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Кооператива, порядке и сроке заявления требований его кредиторов. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Кооператива.
- 15.7.** Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.
- 15.8.** По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Кооператива, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.
- 15.9.** Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Кооператива (при решении о самороспуске) или органом, принявшим решение о его ликвидации,
- 15.10.** Если имеющиеся у ликвидируемого Кооператива денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.
- 15.11.** Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Кооператива производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст. 64 Гражданского кодекса РФ (ч. 1), в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.
- 15.12.** После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов Кооператива или органом, принявшим решение о ликвидации Кооператива.
- 15.13.** При ликвидации Кооператива недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется, как правило, пропорционально долям членов Кооператива в праве общей собственности либо в ином порядке, установленном настоящим Уставом, по отдельным видам имущества
- 15.14.** Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

16.1. Устав утверждается общим собранием членов Кооператива и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

16.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся на основании решения Общего собрания членов Кооператива, принятого большинством голосов членов Кооператива или их представителей, принимающих участие в Общем собрании. Изменения и дополнения к настоящему Уставу не могут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и подлежат государственной регистрации.

16.3. Настоящий Устав составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Межрайонная инспекция ФНС России №46
по г. Москве

Изменение регистрационного органа
в Едином государственном реестре юридических
лиц и индивидуальных предпринимателей

26.10.2014

ОГРН 1057746481760

УТРИ 6147718114266

Оригинал документа хранится в регистрирующем
и выдавшем (ему) органе

ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАЛОГОВЫЙ ИНСПЕКТОР

регистрирующего органа

РАЗЗАНОВА О.О.



Пронумеровано, прошито и
креплено печатью на 14 листах

Фиксирнадать

листиах

ГСК "Лиан.авто"
<http://lian.auto>