ПЛАНОВАЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ГСК «ЛИАН АВТО" на 2021 год

СТАТЬИ	План руб.
1. ДОХОДЫ всего, в том числе:	**4 378 020,96 ₽**
1.1. Членские взносы (2700 рублей в квартал / 900 рублей в месяц)	3 132 000,00 ₽
1.2. Доход от размещения оборудования сотовых операторов	1 246 020,96 ₽
2.1. РАСХОДЫ НА ОХРАНУ ЗДАНИЯ ГСК, в том числе:	**1 832 400,00 ₽**
2.1.1. Оплата услуг охранного предприятия	1 800 000,00 ₽
2.1.2. Оплата тревожной кнопки	32 400,00 ₽
2.2. РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЯ ГСК, в том числе:	**772 688,00 ₽**
2.2.1. Оплата электричества	200 000,00 ₽
2.2.2. Уборка помещений и территории вокруг гаража, вывоз мусора	180 000,00 ₽
2.2.3. Оплата за водоотведение дождевых, талых вод с крыши здания и анализ воды	35 000,00 ₽
2.2.4. Вывоз снега по договору с ГБУ "Жилищник р-на Лианозово"	35 000,00 ₽
2.2.5. Оплата за санитарную обработку здания	32 000,00 ₽
2.2.6. Оплата сервисного обслуживания туалетной кабины	19 000,00 ₽
2.2.7. Оплата поставки бутилированной воды	30 000,00 ₽
2.2.8. Оплата материалов и хозинвентаря	20 000,00 ₽
2.2.9. Оплата технического обслуживания противопожарных систем	30 000,00 ₽
2.2.10.ФОТ коменданта гаража	180 000,00 ₽
2.2.11. Оплата налогов (страховых взносов 30,4% от ФОТ)	41 688,00 ₽
2.3. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ГСК, в том числе:	**1 738 742,00 ₽**
2.3.1. Оплата сопровождения бухгалтерских программ	20 000,00 ₽
2.3.2. Оплата домена "Lian-auto.ru", хостинга, администрирование сайта ГСК	25 000,00 ₽
2.3.3. Оплата услуг мобильной связи	9 000,00 ₽
2.3.4. Оплата канцелярских товаров и расход. матер. для оргтехники	35 000,00 ₽
2.3.5. Оплата услуг банка	30 000,00 ₽
2.3.6. Оплата услуг почты России	6 000,00 ₽
2.3.7. Юридическая поддержка и защита интересов собственников. ГСК	200 000,00 ₽
2.3.8. Оформление новой редакции Устава, регистрационные действия	30 000,00 ₽
2.3.9. Оформление прав ГСК "Лиан Авто" на помещения общего назначения в т.ч. налог.	150 000,00 ₽
2.3.10. Оформление прав ГСК "Лиан Авто" на аренду земельный участок в т.ч. налог.	288 000,00 ₽
2.3.11. Системная наладка компьютеров, сервера, СКУД	30 000,00 ₽
2.3.12. ФОТ председателя и бухгалтера ГСК	720 000,00 ₽
2.3.13. Оплата налогов (страховых взносов 30,4% от ФОТ)	158 361,00 ₽
2.3.14. Оплата единого налога (6% от дохода)	37 381,00 ₽
2.4. РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЗДАНИЯ ГСК, в том числе:	**373 000,00 ₽**
2.4.1. Аварийный ремонт покрытия внутренних проездов здания	50 000,00 ₽
2.4.2. Наращивание кирпичной кладки по цокольному этажу	170 000,00 ₽
2.4.3. Модернизация электротехнического оборудования	20 000,00 ₽
2.4.4. Проверка электрохозяйства	28 000,00 ₽
2.4.5. Ремонт и замена отдельных элементов поликарбонатных жалюзи в проездах	15 000,00 ₽
2.4.6. Устройство козырька над пож. выходом в цокольном этажахе.	40 000,00 ₽
2.4.7. Ремонт обогрева внутренних труб водостока, с заменого нагревательного кабеля.	50 000,00 ₽
ИТОГО расходы с учетом налогов за общие помещения и аренду земли:	**4 716 830,00 ₽**
ИТОГО ДОХОДЫ - РАСХОДЫ = ДЕФИЦИТ (-) / ПРОФИЦИТ (+)	**- 338 809,04 ₽**

Председатель Правления ГСК "Лиан Авто" **Шпитанов А.Ю.**
Бухгалтер-кассир **Нечаева Н.А.**

Согласовано, члены Правления ГСК "Лиан Авто"

Бордюжа А.П.

Ермольев Р.А.

Павлов М.А.

Тачекин И.В.

Лавров Д.В.

Копия верна **Шпитанов А.Ю.**

ГСК "Лиан Авто"
http://lian-auto.ru