

**Договор № 01/07  
на оказание охранных услуг**

г. Москва

01 июля 2013 г.

Гаражно-стояночный кооператив «Лиан Авто» (далее – ГСК «Лиан Авто»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Шпитанова А.Ю., действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Концерн безопасности Вымпел XXI век» (свидетельство о регистрации 77 № 011402244 от 26 марта 2009 года, лицензия на создание частного охранного предприятия № 7799 от 07 апреля 2009 года выдано ГУВД г. Москвы до 07.04.2014 г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Рыбинского В.Н., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по охране комплекса автостоянки ГСК «Лиан Авто», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Абрамцевская, дом 30, находящегося в управлении «Заказчика» в соответствии с Уставом ГСК «Лиан Авто» (далее по тексту – Объект).

1.2. Предметом Договора являются охранные услуги на возмездной основе с предоставлением следующих видов услуг:

- обеспечение внутриобъектового и пропускного режима на Объекте.

1.3. Оказание охранных услуг осуществляется круглосуточно, без использования специальных средств «Исполнителя» (Протокол №1, Приложение №1 к настоящему Договору) в отношении Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. «Исполнитель» обязан:

а) организовать и обеспечить охрану Объекта охранниками нарядов охраны в соответствии с расстановкой постов, указанной в Табеле постах (Приложении № 5 к настоящему Договору);

б) обеспечить режим охраны Объекта в соответствии с согласованными сторонами «Положением об организации пропускного и внутриобъектового режимов» (Приложение № 3 к настоящему Договору);

в) контролировать соблюдение установленных «Заказчиком» правил внутреннего распорядка на охраняемом Объекте (Правила внутреннего распорядка на Объекте иметь на посту №1) – (Приложение № 7 к настоящему Договору);

г) контролировать сохранность внутренних дверей, запорных устройств, решеток и пломб опечатанных помещений, сданных под охрану, с записью сведений о состоянии Объекта в Журнале приема и сдачи помещений;

д) принимать необходимые меры по недопущению противоправных действий со стороны посетителей (сотрудников) в отношении имущества «Заказчика», а также лиц, находящихся на территории Объекта (в соответствии с Законом РФ №2487 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.1992г.);

е) осуществлять оперативный контроль за несением службы сотрудниками охраны: заменять, по обращению «Заказчика», сотрудников охраны, нарушающих трудовую дисциплину и не соблюдающих свои обязанности по несению службы;



ж) разработать и согласовать с «Заказчиком» Инструкцию по охране Объекта, являющуюся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4 к настоящему Договору);

з) обеспечить выполнение сотрудниками охраны Инструкции по мерам пожарной безопасности на Объекте «Заказчика» и умению действовать при возникновении пожара (Приложении № 4 к настоящему Договору).

Для выполнения задач по охране объекта назначается дежурная смена:

- старший смены – 1 человек
- сотрудник охраны – 1 человек.

Режим дежурства:

2 человека - круглосуточно с 09.00 до 09.00.

Форма одежды – служебная, согласованная в Управлении лицензионно-разрешительной работы и контроля за частной детективной и охранной деятельностью Главного Управления Внутренних Дел по городу Москве.

## **2.2. «Заказчик» обязан:**

а) обеспечить надежность запоров окон и входов для недопущения возможного проникновения посторонних лиц на Объект, а также доступ сотрудников охраны в помещения и эвакуацию людей из здания, в случае пожара или нештатной ситуации;

б) по своему усмотрению (согласовав с «Исполнителем»), за свой счет осуществить мероприятия по оборудованию охраняемого Объекта современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, средствами сигнализации, пожаротушения и поддерживать их в рабочем состоянии;

в) обеспечить «Исполнителя» необходимой документацией, в том числе образцами пропусков, разрешительных документов на внос (вынос) имущества и своевременно информировать его обо всех изменениях установленного порядка;

г) создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества «Заказчика» в частности:

- обеспечивать исправное состояние стен, крыш, потолков, люков и дверей помещений, в которых хранится имущество «Заказчика», для исключения возможности несанкционированного проникновения на Объект посторонних лиц;
- схематично обозначить границы Объекта (Приложение № 6 к настоящему Договору);
- обеспечить охраняемый Объект необходимым освещением;
- обеспечить свободный доступ сотрудников «Исполнителя» к средствам пожаротушения;

д) своевременно извещать «Исполнителя» обо всех недостатках и изменениях на Объекте, влияющих на режим охраны;

е) создать сотрудникам «Исполнителя» необходимые условия для надлежащего исполнения ими своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

ж) своевременно оплачивать услуги «Исполнителя» согласно данному Договору.

## **2.3. Права Сторон**

а) «Исполнитель» вправе требовать выполнения всеми лицами, находящимися на Объекте «Заказчика», требований «Положения об организации пропускного и внутриобъектового режимов» (Приложение № 3 к настоящему Договору);

б) перед приемом Объекта под охрану составляется Акт обследования Объекта (Приложение № 2 к настоящему Договору) на предмет его технической исправности и укрепленности, который является неотъемлемой частью Договора.

## **3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость услуг составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей ежемесячно без учета НДС (к «Исполнителю» применяется упрощенная система налогообложения; уведомление ИФНС прилагается).

3.2. Оплата оказанных «Исполнителем» услуг производится «Заказчиком» ежемесячно на основании подписанного Сторонами Акта приема-сдачи услуг и выставленного



«Исполнителем» счета путем перечисления суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора на расчетный счет «Исполнителя» до 05 числа каждого месяца, следующего за отчетным периодом.

3.3. Цена включает все накладные расходы по выполнению «Исполнителем» обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

3.4. Отчетными документами для взаимных расчетов являются: акт приема-сдачи оказанных услуг.

3.5. Стоимость услуг по настоящему Договору может быть изменена по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

#### **4. Конфиденциальность информации**

4.1. Стороны обязуются хранить в тайне и не допускать разглашения конфиденциальной информации, ставшей им известной в ходе исполнения настоящего Договора.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, «Заказчик» и «Исполнитель» несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо не надлежащим исполнением своих обязательств по Договору.

5.2. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору, другая Сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Договора;

- в случае неустранения в разумные сроки недостатков, после письменного направления соответствующего требования, потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

5.3. «Исполнитель» несет ответственность:

- за ущерб, причиненный хищениями и порчей материальных ценностей, сданных под охрану (совершенных посредством взлома на Объекте запоров, замков, дверей, окон), в результате ненадлежащей охраны;

- за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением сданного под охрану имущества посторонними лицами, проникшими незаконно на охраняемый Объект, в результате ненадлежащего выполнения «Исполнителем» принятых по Договору обязательств;

5.4. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, по вине работников, осуществляющих охрану Объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством, а также комиссией, состоящей из полномочных представителей «Заказчика» и «Исполнителя». По окончании работы комиссии составляется Акт.

5.5. «Исполнитель» освобождается от ответственности за ущерб, причиненный «Заказчику» в следующих случаях:

а) за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения «Заказчиком» обязательств, принятых на себя, в соответствии с условиями Договора;

б) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, военными действиями, авариями на территории города Москвы и форс-мажорными обстоятельствами;

в) за ущерб, причиненный хищением денежных и товарно-материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или не соблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, либо не сообщением «Исполнителю» об обнаружившихся неисправностях технических средств наблюдения, сигнализации, запорных устройств, замков, дверей, окон.



5.6. Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются «Заказчиком» и рассматриваются «Исполнителем» в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

## **6. Решение споров**

6.1. Все споры по заключенному Договору разрешаются путем переговоров. Если в течение оговоренного времени достичь взаимоприемлемого решения не удалось, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (договорная подсудность).

6.2. Настоящий Договор и права Сторон по настоящему Договору будут регулироваться, и толковаться в соответствии с Законодательством РФ.

## **7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня выставления поста охраны и заключается сроком на один год с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

В случае, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении Договора не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до его окончания, Договор считается пролонгированным на такой же срок и на тех же условиях. В дальнейшем пролонгируется в таком же порядке.

7.2. Изменение условий и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Исполнитель может обеспечивать охрану грузов и выполнять другие охранные функции, не предусмотренные настоящим Договором, в том числе выставлять дополнительные посты за отдельную плату.

8.2. Все дополнения и изменения к данному Договору оформляются соответствующими дополнительными соглашениями.

8.3. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложения к Договору от 01.07.2013 г. № 01/07 по оказанию охранных услуг (по тексту):

- приложение № 1 - Протокол №1;
- приложение № 2 – Акт обследования Объекта;
- приложение № 3 - Положение об организации пропускного и внутриобъектового режимов;
- приложение № 4 – Инструкция по охране Объекта;
- приложение № 5- Табель постам;
- приложение № 6 – Схема (границы Объекта);
- приложение № 7 - Правила внутреннего распорядка на Объекте (не трудового).

## **9. Адреса места нахождения сторон и их банковские реквизиты**

9.1. Адреса и банковские реквизиты сторон.

**Заказчик:**

Адрес местонахождения:  
127572, г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 30  
ИНН/КПП 7715558131 / 771501001,  
р/сч 40703810338050100880 в  
Марьиноорошинском ОСБ 7981 Сбербанка РФ  
г. Москва  
кор/счет 30101810400000000225  
БИК 044525225 ОКПО 764533359

**Исполнитель:**

Место нахождения: 105082, г. Москва, ул.  
Б. Почтовая, д. 36, стр. 10;  
ИНН 7701833300 / КПП 770101001  
р/с 40702810738290032364 в  
Стромынском отделении № 5281  
Сбербанка России (ОАО)  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225  
ОКПО 60512924  
ОГРН 1097746169685

Председатель правления



А.Ю.Шпитанов

Генеральный директор



В.Н. Рыбинский

ГСК "ЛИАНА АВТО" <http://lian-auto.ru>



**АКТ**  
**о выставлении поста**

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий Акт в том, что согласно п.п. 1.1., 2.1. и 7.1. Договора на оказание охранных услуг № 01/07 от 01 июля 2013 года ООО ЧОП «Концерн безопасности Вымпел XXI век» выставил пост с 09.00 часов 01 июля 2013 года с режимом работы:

- 2 (два) сотрудника охраны с 09.00 до 09.00 часов без использования служебного оружия и спец. средств в помещении ГСК «Лиан Авто», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Абрамцевская, дом 30.

**ЗАКАЗЧИК:**

Председатель правления  
ГСК «Лиан Авто»



А. Ю. Шпитанов

« 21 июля 2013 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Генеральный директор  
ООО ЧОП «Концерн безопасности  
Вымпел XXI век»



В. Н. Рыбинский

« 21 июля 2013 г.