

ГАРАЖНО – СТОЯНОЧНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЛИАН АВТО»

(ГСК «Лиан Авто»)

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ГСК «Лиан Авто»

11 июня 2015 г.

№

15-06-11

Москва

Председательствующий – Шпитанов А.Ю.

Секретарь – Тачекин И.В.

Присутствовали: Бордюжа А.П., Ермольев Р.А., Осипенко В.И., Павлов М.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О введении в действие «Временного порядка допуска автотранспортных средств на территорию ГСК «Лиан Авто».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить «Временный порядок допуска автотранспортных средств на территорию ГСК «Лиан Авто» (приложение).

2. С 1 июля 2016 года допуск автотранспортных средств на территорию ГСК «Лиан Авто» осуществлять в соответствии с «Временным порядком допуска автотранспортных средств на территорию ГСК «Лиан Авто».

3. Разместить утвержденный «Временный порядок допуска автотранспортных средств на территорию ГСК «Лиан Авто» на официальном сайте ГСК «Лиан Авто» и информационном стенде.

4. Подготовить журнал учета автотранспортных средств и провести инструктаж сотрудников охраны по его заполнению.

Председательствующий

А.Ю. Шпитанов

Секретарь

И.В. Тачекин

«Временный порядок допуска автотранспортных средств на территорию ГСК «Лиан Авто»

Общие положения

Настоящий «Временный порядок допуска автотранспортных средств на территорию ГСК «Лиан Авто» (далее – Временный порядок) вводится во исполнение обязанностей Гаражно-стояночного кооператива «Лиан Авто» (далее - ГСК) указанных в действующем уставе ГСК и направлен на защиту интересов собственников машино-мест, в том числе в отношении с третьими лицами. Временный порядок определяет порядок допуска автотранспортных средств на территорию ГСК.

Срок действия Временного порядка – с 01.07.2015 по 31.12.2015 года. На основании решения Правления ГСК возможно как досрочное прекращение, так и пролонгация Временного порядка.

Выполнение положений Временного порядка является обязательным всеми собственниками, арендаторами и прочими лицам имеющими законное основание на въезд автотранспортных средств на территорию ГСК.

Условия оформления и выдачи пропусков

Въезд (выезд) автотранспортных средств на территорию (с территории) ГСК в штатном режиме осуществляется автоматически по электронным пропускам, подносимым к считывателям Системы контроля и управления доступом на территорию ГСК (далее - СКУД) установленных на въезде (выезде) в (из) ГСК. Электронный пропуск выдается (оформляется) на физическое лицо в привязке к машино-месту и автотранспортному средству с соблюдением следующих условий при получении и использовании.

1. Право на получение пропуска имеют все собственники машино-мест ГСК, а так же лица, которым собственник предоставил (в безвозмездное или возмездное пользование) принадлежащее ему в законном порядке машино-место.
2. Выдача пропуска собственникам машино-мест ГСК осуществляется при условии отсутствия у него задолженности по оплате целевого взноса (в соответствии с протоколом общего собрания собственников ГСК от 20.04.2013), а так же отсутствия задолженности по оплате ежеквартальных членских взносов за предыдущий год, при личном посещении Правления ГСК. Срок действия выдаваемого пропуска – бессрочно.
3. В исключительных случаях при наличии задолженностей указанных выше в пункте 2 возможна выдача электронного пропуска собственнику машино-места на ограниченный срок при его намерении погасить задолженность в предстоящий период. Для этого собственник машино-места обращается в Правление ГСК с

заявлением на имя Председателя ГСК с изложением фактов возникновения задолженности и указанием сроков, в течение которых он намерен погасить возникшую задолженность.

4. Выдача пропуска родственникам или иным законным представителям собственника машино-места осуществляется при условии отсутствия у собственника задолженности по оплате целевого взноса, а так же отсутствия задолженности по оплате ежеквартальных членских взносов не более чем за 2 квартала, при личном посещении Правления ГСК. Для оформления пропуска необходимо предоставление заявления (установленного образца) заполненного собственником машино-места. Срок действия выдаваемого пропуска – бессрочно.

5. Выдача пропуска арендаторам осуществляется при условии отсутствия у собственника машино-места задолженности по оплате целевого взноса, а так же отсутствия задолженности по оплате ежеквартальных членских взносов, при личном посещении арендатора Правления ГСК. Для оформления пропуска необходимо предоставление заявления (установленного образца) заполненного собственником машино-места. Срок действия выдаваемого пропуска – 1 год.

6. Пропуск оформляется на конкретное физическое лицо с фиксацией в СКУД фотографии и контактной информации идентифицирующих данного пользователя.

7. Пропуск привязывается к одному номеру машино-места.

8. Пропуск привязывается к конкретному автомобилю с внесением его регистрационных данных в СКУД.

9. Использование пропуска лицом, отличным от лица на которое был оформлен пропуск, запрещено. (На каждого водителя должен быть оформлен отдельный пропуск).

10. Использование пропуска для проезда на автомобиле, не привязанном к данному пропуску, запрещено. (На каждый автомобиль собственника должен быть оформлен отдельный пропуск).

Пересечение поста охраны и движение по территории ГСК

1. На территории ГСК с целью снижения вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций вводится ограничение максимальной скорости движения автотранспортных средств - 5 км в час.

2. Водитель обязан при каждом пересечении поста охраны поднести электронный пропуск к соответствующему считывателю СКУД размещенному на стойках при въезде и выезде для активации управления шлагбаумом и фиксации факта и времени въезда (выезда).

3. Проезд без остановки через пост охраны и фиксации факта проезда в СКУД за впереди идущим автотранспортным средством запрещен.

4. Проезд без остановки через пост охраны и фиксации факта проезда в СКУД при открытом шлагбауме запрещен.

Въезд (выезд) автотранспортных средств на территорию (с территории) ГСК при отсутствии электронного пропуска зарегистрированного в СКУД.

При отсутствии оформленного электронного пропуска проезд автотранспортных средств через пост охраны осуществляется при выполнении следующих требований:

1. Право на доступ к машино-месту имеет собственник данного машино-места. Так же право на доступ имеет любое лицо, на которое собственником машино-места оформлена и представлена в Правление ГСК нотариально заверенная доверенность на распоряжение данным машино-местом, внесенное в перечень доверенных лиц допущенных к распоряжению машино-местом.
2. При подъезде к посту охраны, лицо претендующее на въезд (выезд) автотранспортного средства должно предъявить сотруднику охраны ГСК документ удостоверяющий личность (Паспорт гражданина РФ, водительское удостоверение или военный билет) для сверки данных с реестром собственников машино-мест и перечнем доверенных лиц являющихся неотъемлемой частью Журнала фиксации автотранспортных средств (далее - Журнал) хранящемуся на посту охраны ГСК. Кроме этого необходимо предъявить документ подтверждающий право владения или разрешающий управление данным транспортным средством (Свидетельство о регистрации ТС, полис ОСАГО или нотариально заверенную доверенность).
3. После предъявления документов указанных выше в пункте 2, при наличии лица в одной из перечней, сотрудник охраны вносит в Журнал данные собственника (доверенного лица), государственный регистрационный номер автомобиля, марку, модель, точное время въезда (выезда). При управлении автотранспортным средством иным лицом в присутствии собственника, данные лица управляющего автотранспортным средством также фиксируются в Журнале.
4. Допуск автотранспортных средств для обслуживания телекоммуникационного оборудования, размещенного на кровле здания осуществляется в соответствии с заранее направляемыми заявками в адрес ГСК, с фиксацией необходимых данных в Журнале.
5. Допуск иных автотранспортных средств на территорию ГСК – запрещен.
6. Исключения составляют автотранспортные средства оперативных служб при исполнении служебных заданий.

При неисполнении собственником машино-места обязанностей по своевременной уплате целевых и членских взносов Правление ГСК вправе принять решение о временной блокировке пропусков оформленных данным собственником.

В случае временной блокировки пропуска проезд осуществляется в соответствии с требованиями приравненными к отсутствию пропуска.