

## ГАРАЖНО-СТОЯНОЧНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЛИАН АВТО»

### АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ГСК "ЛИАН АВТО" от 06 декабря 2017 г.

Комиссией в составе ревизоров Сергучевой И.Е., Родионова А.Н., Ефремовой Л.Е., Председателя правления ГСК Шпитанова А.Ю. и бухгалтера Нечаевой Н.А. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ГСК «Лиан Авто» за 2014 - 2016 годы. В результате ревизии установлено, что финансовое состояние ГСК было устойчиво.

Все финансовые, платежные и бухгалтерские документы оформлены на каждый вид поступлений и использовании средств, соответствуют указанным в сводном отчете суммам, проверены приходные ведомости, расходные ордера, квитанции, акты выполненных работ.

У ГСК «Лиан Авто» открыт расчетный счет в ПАО «Сбербанк». Поступления от членов ГСК-собственников машиномест за период 2014-2016 года происходило по двум статьям: целевые взносы и членские взносы. По статье «целевые взносы» поступило от собственников 4 350 000 руб. Расход данной суммы целевых денежных средств составил на

1. Ремонт крыши	1 868 000 руб
2. Юридическая защита интересов собственников	2 289 125 руб
3. Возврат беспроцентного займа	323 000 руб
4. Материалы и монтаж системы доступа и видеонаблюдения (частично)	170 375 руб

Расходование средств за счет взносов членов кооператива и выручки от антенн, расположенных на крыше Правление ГСК составило :

#### 2014 год

Поступление средств в 2014г. составило 4 545 531,66 руб. (см. таблицу )

№ п/п	ДОХОДЫ, руб.	Поступление через банк	Поступление через кассу	ИТОГО :
1.	Поступление членских взносов	20 900	2 077 783,33	2 098 683,33
2.	Поступление целевых взносов	115 000	1 088 500	1 203 500
3.	Доход от антенн	1 243 348,33		1 243 348,33
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 379 248,33</b>	<b>3 166 283,33</b>	<b>4 545 531,66</b>

В 2014г. Было израсходовано **4 277 486,78** руб.(см. таблицу )

№ п/п	РАСХОДЫ	СУММА	ИТОГО
<b>1.</b>	<b>РАСХОДЫ НА ОХРАНУ ЗДАНИЯ</b>		<b>1 893 387,10</b>
	Оплата услуг охраны	<b>1 800 000,00</b>	
	Оплата услуг охранной сигнализации	<b>93 387,10</b>	
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖ. ЗДАНИЯ ГАРАЖА</b>		<b>559 967,88</b>
	Оплата электроэнергии	<b>54 236,46</b>	
	Оплата усл.произ.контроля(химанализ воды)	<b>6 571,42</b>	
	Оплата техн.обслуж.противопожарн.системы	<b>30 000,00</b>	
	Оплата за уборку и вывоз мусора	<b>169 160,00</b>	
	Опл. усл.по независимой оценке пожарн.рисков	<b>300 000,00</b>	
<b>3.</b>	<b>УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>		<b>668 065,01</b>
	ФОТ председателя и бухгалтера ГСК	<b>420 000,00</b>	
	Оплата налогов(страховых взносов 30,4%)	<b>104 880,00</b>	
	Оплата единого налога(6% от дохода)	<b>36 200,60</b>	
	Оплата хостинга домена сайта	<b>2 199,00</b>	
	Оплата услуг мобильной связи	<b>33 802,57</b>	
	Оплата канцеляр.товаров и расход. матер.оргтехник	<b>13 253,80</b>	
	Оплата услуг архива	<b>3 905,20</b>	
	Оплата услуг банка	<b>28 196,83</b>	
	Оплата представительских расходов	<b>6 504,70</b>	
	Оплата услуг почты России	<b>19 122,31</b>	
<b>4.</b>	<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>		<b>76 691,79</b>
	Оплата услуг нотариуса	<b>8 500,00</b>	
	Оплата материалов и хозяйинвентаря	<b>68 191,79</b>	
	ИТОГО	<b>3 198 111,78</b>	<b>3 198 111,78</b>

В начале 2014г. Были заключены договора на размещение оборудования на крыше гража с сотовыми операторами: ОАО "Мегафон", ОАО "МТС", ОАО "Вымпелком", ОАО "Ростелеком" на общую сумму **1 340 020** руб. в год.

Закуплено, смонтировано оборудование для контроля доступа на сумму **170 375** руб.

### 2015 год

Поступление средств в 2015г. составило **7 571 172,77** руб. (см. таблицу )

№ п/п	ДОХОДЫ, руб.	Поступление через банк	Поступление через кассу	ИТОГО:
1.	Поступление членских взносов	<b>138 600</b>	<b>2 272 566,67</b>	<b>2 411 166,67</b>
2.	Поступление целевых взносов	<b>94 000</b>	<b>478 900</b>	<b>572 900</b>
3.	Доход от антенн	<b>1 327 162,86</b>		<b>1 327 162,86</b>
4.	Поступление по решению суда	<b>3 259 943,24</b>		<b>3 259 943,24</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 819 706,10</b>	<b>2 751 466,67</b>	<b>7 571 172,77</b>

В 2015г. Было израсходовано 5 246 099,97 руб.(см. таблицу )

№ п/п	РАСХОДЫ	СУММА	ИТОГО
1.	<b>РАСХОДЫ НА ОХРАНУ ЗДАНИЯ</b>		<b>1 874 300,97</b>
	Оплата услуг охраны	1 805 000,00	
	Оплата услуг охранной сигнализации	69 300,97	
2.	<b>РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖ. ЗДАНИЯ ГАРАЖА</b>		<b>488 491,82</b>
	ФОТ коменданта ГСК	180 000,00	
	Оплата налогов (страховых взносов 30,4%)	54 720,00	
	Взаимозачет расходов охраны	45 000,00	
	Оплата услуг производственного контроля	31 480,42	
	Оплата техн.обслуж.противопожарн.системы	30 000,00	
	Оплата за уборку	114 400,00	
	Оплата услуг дезстанции	15 611,40	
	Оплата аренды туалетной кабины	17 280,00	
3.	<b>УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>		<b>1 294 117,18</b>
	ФОТ председателя и бухгалтера ГСК	720 000,00	
	Оплата налогов(страховых взносов 30,4%)	218 880,00	
	Оплата единого налога (6% от налога)	211 824,40	
	Оплата сопровождения бухгалтерских программ	15 650,00	
	Оплата хостинга и домена сайта	2 602,00	
	Оплата услуг мобильной связи	25 848,78	
	Оплата канцеляр. товаров и расход.матер.оргтехники	26 506,00	
	Оплата услуг банка	32 264,00	
	Оплата представительских расходов	10 542,00	
	Оплата штрафов за ППК (Роспотребнадзор)	30 000,00	
4.	<b>РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЗДАНИЯ</b>		<b>250 200,00</b>
	Оплата работ по ремонту покрытия проездов	115 200,00	
	Оплата работ по ремонту покрытия проездов	65 000,00	
	Оплата материалов и ремонта системы водостока	70 000,00	
5.	<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>		<b>413 590,00</b>
	Оплата материалов и хозяйинвентаря	87 595,68	
	Оплата услуг адвоката по Акту от 05.03.15г. п.3	325 994,32	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 320 699,97</b>	<b>4 320 699,97</b>

В течение 2015г. Были выполнены следующие работы:

осуществлен ремонт покрытия проездов;

приобретены материалы и осуществлен ремонт системы водостока.

С апреля 2015г. заработал контроль доступа,а для этого была проведена работа по вводу данных в программу на собственников и арендаторов машино-мест,выданы электронные пропуска.

Получены по решению суда средства на расчетный счет в размере 3 259 943,24 руб. за незаконное обогащение ИП Карапетяна Т.Л.

## 2016 год

Поступление средств в 2016г. составило **3 580 754,33** руб. (см. таблицу )

№ п/п	ДОХОДЫ, руб.	Поступление через банк	Поступление через кассу	ИТОГО:
1.	Поступление членских взносов	143 401	2 092 833,33	2 236 234,33
2.	Поступление целевых взносов	45 000	118 500	163 500
3.	Выручка от антенн	1 064 020,00		1 064 020,00
4.	Поступление по решению суда	117 000,00		117 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 369 421,00</b>	<b>2 211 333,33</b>	<b>3 580 754,33</b>

В 2016г. было израсходовано **4 315 089,61** руб.(см. таблицу )

№ п/п	РАСХОДЫ	СУММА	ИТОГО
1.	<b>РАСХОДЫ НА ОХРАНУ ЗДАНИЯ</b>		<b>1 950 000,00</b>
	Оплата услуг охраны	1 885 000,00	
	Оплата услуг охранной сигнализации	65 000,00	
2.	<b>РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖ. ЗДАНИЯ ГАРАЖА</b>		<b>1 407 947,32</b>
	ФОТ коменданта ГСК	180 000,00	
	Оплата налогов (страховых взносов 30,4%)	59 280,00	
	Взаимозачет расходов охраны	15 000,00	
	Усл.по измерен.звуков.давлен.и загазов.воздуха	32 800,00	
	Оплата техн.обслуж.противопожарн.системы	32 500,00	
	Оплата за уборку и вывоз мусора	98 000,00	
	Вывоз снега	3 487,32	
	Оплата аренды туалетной кабины	29 760,00	
3.	<b>УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>	-	
	ФОТ председателя и бухгалтера ГСК	720 000,00	
	Оплата налогов (страховых взносов 30,4%)	237 120,00	
	Оплата единого налога(6% от дохода)		
	Оплата сопровождения бухгалтерских программ	12 000,00	
	Оплата хостинга и домена сайта	3 223,00	
	Оплата услуг мобильной связи	14 950,00	
	Оплата канцеляр. товаров и расход.матер.оргтехник	10 000,00	
	Оплата услуг банка	20 754,00	
	Оплата услуг почты России	2 000,00	
	Оплата материалов и хозинвентаря,в т.ч.светильник	150 512,00	
4.	<b>РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЗДАНИЯ</b>		
	Монтаж и демонтаж светильников	30 000,00	
	Оплата ремонта генератора	9 700,00	
	Оплата материалов и ремонта системы водостока	15 000,00	
	Работы по технол. присоединен.электроснабжен. ГС	634 829,00	
5.	<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>		
	Услуги БТИ,оформление отчетности	26 174,29	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 287 089,61</b>	

Общий остаток по банку и кассе на 01.01.2017 г составил **1 872 271,06 руб.**, в т.ч. 1 608 140,07 руб.-остаток по банку и **264 130,99 руб.** - по кассе.

Регулярно раз в квартал сдавались отчеты о деятельности ГСК в ФСС, Пенсионный фонд.

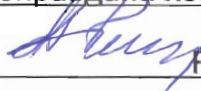
Годовые отчеты представлены в ИФМС №15 и Статуправление.

Все Договора подписаны и хранятся в надлежащем виде. Учет и отчетность ведется единым планом, утвержденным для ГСК. Начисления производятся по ставкам, утвержденным на Собрании членов.

Ревизией нарушений финансовой дисциплины не установлено.

Целесообразность всех расходов оправдана хозяйственной деятельностью.

Члены Ревизионной комиссии



Родионов А.



Сергучева И.Е.



Ефремова Л.Г.

Председатель Правления ГСК



Шпитанов А.Ю.

ГСК "Лиан-Авто" www.lian-auto.ru