

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ГСК «ЛИАН АВТО» - СОБСТВЕННИКОВ
МАШИНО-МЕСТ В ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, ул. АБРАМЦЕВСКАЯ, д. 30**

г. Москва

09 декабря 2017 года

Дата и время проведения собрания: 09 декабря 2017 г. с 12 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Алтуфьевское шоссе д. 97, корп. 3 - школа № 166, актовый зал.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Присутствовали: члены ГСК «Лиан Авто» - собственники машино-мест в здании по адресу: г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 30 и их доверенные лица.

Компетенция общего собрания определена: согласно Устава ГСК «Лиан Авто» и части 2 статьи 55.25 Градостроительного кодекса **На дату проведения собрания установлено:** в здании многоэтажного гаражного комплекса расположенного по адресу: г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 30 в собственности находится 290 машино-мест из которых собственники 288 машино-мест являются членами ГСК «Лиан Авто», что составляет 99,31% от общего числа всех собственников машино-мест и 100% голосов членов ГСК «Лиан Авто».

Кворум: имеется (в соответствии с Уставом ГСК «Лиан Авто» Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов ГСК «Лиан Авто»).

Повестка Общего собрания членов ГСК «Лиан Авто»:

1. Отчет Председателя Правления о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2015-2016 гг. и 11 месяцев 2017 года.
2. Отчет и заключение Ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
4. Определение приоритетных работ на 2018 год за счет использования дохода от передачи в пользование третьим лицам части общего имущества членов ГСК «Лиан Авто».
5. Выдвижение кандидатур в Правление ГСК «Лиан Авто».
6. Установление размера обязательных взносов членов ГСК «Лиан Авто» на 2018 год.
7. Общие вопросы.

Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания.

Предложение: для проведения Общего собрания членов ГСК «Лиан Авто» выбрать:

- председателем собрания – Шпитанова А.Ю.;
- секретарем – Тачекина И.В.;
- членами счетной комиссии – Емельянова Ю.В, Борисову Н.С..

Обсуждение: Возражений не было.

Решение: решение принято без голосования.

Отчет счетной комиссии:

-по итогам подсчета зарегистрированных собственников, их представителей и представленных доверенностей на собрании присутствуют собственники и их представители, обладающие в сумме 152 голосами, которые составляют 52,78 % от общего числа голосов членов ГСК «Лиан Авто», кворум имеется, что подтверждает правомочность проведенного собрания и принятых решений по объявленной повестке дня.

Решения, принятые собственниками машино-мест - членами ГСК «Лиан Авто» и итоги голосования:

Вопрос № 1. Отчет Председателя Правления о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2015-2016 гг. и 11 месяцев 2017 года.

Выступал: Председатель Правления ГСК «Лиан Авто» - Шпитанов А.Ю.. Озвучены основные выполненные работы, а так же основные статьи доходов и расходов ГСК «Лиан Авто» за отчетный период.

Вопрос № 2: Отчет и заключение Ревизионной комиссии.

Выступал: Председатель Ревизионной комиссии ГСК «Лиан Авто» - Родионов А.Н.

Озвучен отчет и заключение Ревизионной комиссии - нарушений финансовой дисциплины не установлено. Целесообразность всех расходов оправдана хозяйственной деятельностью. Все договора подписаны и хранятся в надлежащем виде. Учет и отчетность ведется единым планом, утвержденным для ГСК. Начисления производятся по ставкам, утвержденным на Общем собрании.

В прениях выступали: Павлов М.А., Орина Л.В., Воробьева Е.Н., Васильев М.С.

Вопрос № 3: Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год

Выступал: Председатель Правления ГСК «Лиан Авто» - Шпитанов А.Ю.. Озвучен проект сметы, предполагающий необходимость повышения ежеквартальных членских взносов.

В прениях выступали: Журкина Т.Э., Павлов М.А., Стонис З.И., Орина Л.В., Воробьева Е.Н., Васильев М.С., Лукьянченко Т.В., Чугуев В.А.

По итогам обсуждений на голосование Общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Принять решение о сборе целевых взносов для решения хозяйственных вопросов возникающих в ГСК «Лиан Авто» вместо повышения ежеквартальных членских взносов.
2. Принять решение о повышении ежеквартальных членских взносов до 2 700 рублей в квартал (900 рублей в месяц).
3. Принять решение о повышении ежеквартальных членских взносов до 3 000 рублей в квартал (1000 рублей в месяц).

Данные и итоги голосования:

Принять решение о сборе целевых взносов для решения хозяйственных вопросов возникающих в ГСК «Лиан Авто» вместо повышения ежеквартальных членских взносов.

	Количество голосов	%
За	34	22
Против	38	25
Воздержались	80	53

Результаты голосования: решение не принято.

Принять решение о повышении ежеквартальных членских взносов до 2 700 рублей в квартал (900 рублей в месяц).

	Количество голосов	%
За	42	28
Против	38	25
Воздержались	72	47

Результаты голосования: решение принято.

Принять решение о повышении ежеквартальных членских взносов до 3 000 рублей в квартал (1000 рублей в месяц).

	Количество голосов	%
За	38	25
Против	45	30
Воздержались	69	45

Результаты голосования: решение не принято.

По итогам голосования и принятым решениям необходимо скорректировать смету доходов-расходов исходя из расчета принятого голосованием размера членских взносов.

Вопрос № 4: Определение приоритетных работ на 2018 год за счет использования дохода от передачи в пользование третьим лицам части общего имущества членов ГСК «Лиан Авто».

Выступал: член Правления Ермолев Р.А.. Озвучен перечень приоритетных работ, в том числе: обследование и ремонт цоколя и фундамента здания; ремонт фасада здания, ремонт проездов и лестниц, восстановление водоснабжения и канализации, работы по ремонту аварийных путей эвакуации, оформление аренды земли и пр.

В прениях выступали: Тачекин И.В., Журкина Т.Э., Михайлов М.С., Орина Л.В., Шпитанов А.Ю., Васильев М.С., Воробьева Е.Н., Лукьянченко Т.В.

Постановили: по итогам обсуждения данного пункта, а так же с учетом голосований проведенных в рамках обсуждения пункта 3 повестки Общего собрания, необходимо в 2018 году сосредоточиться только на работах по поддержанию проездов в рабочем состоянии, обследованию состояния фундамента и цоколя здания, определения объема и стоимости проведения необходимых восстановительных работ. Вопросы о наружном освещении, покраске пандусов и лестниц, восстановлении водоснабжения и канализации отложить как не приоритетные.

Вопрос № 5: Выдвижение кандидатур в Правление ГСК «Лиан Авто».

Выступал: Председатель Правления ГСК «Лиан Авто» - Шпитанов А.Ю. Озвучен действующий состав Правления ГСК «Лиан Авто» и предложение о включении в состав Правления ГСК «Лиан Авто» Куршакова Ю.С.. Предложено самовыдвижение в состав Правления ГСК «Лиан Авто». Получено согласие Куршакова Ю.С. и принято предложение о самовыдвижении Лаврова Д.В.

По итогам обсуждений на голосование Общего собрания вынесен следующий вопрос:

Принять, новый состав членов Правления ГСК «Лиан Авто» в составе Куршаков Ю.С., Лавров Д.В., Шпитанов А.Ю, Бордюжа А.П., Павлов М.А., Тачекин И.В., Осипенко В.И., Ермолев Р.А.

	Количество голосов	%
За	108	71
Против	0	0
Воздержались	44	29

Результаты голосования: решение принято.

В связи с истечением срока полномочий и по итогам озвученных предложений на голосование Общего собрания вынесен следующий вопрос:

Утвердить новый состав ревизионной комиссии ГСК «Лиан Авто» в составе: Родионов А.Н., Ефремова Л.Г., Журкина Т.Э.

	Количество голосов	%
За	108	71
Против	0	0
Воздержались	44	29

Результаты голосования: решение принято.

Вопрос № 6: Установление размера обязательных взносов членов ГСК «Лиан Авто» на 2018 год.

Выступал: Председатель Правления ГСК «Лиан Авто» - Шпитанов А.Ю. По результатам голосования проведенного в рамках обсуждения вопроса №3 повестки Общего собрания принято решение об установление ежеквартальных членских взносов в размере 2 700 рублей в квартал (900 рублей в месяц).

Вопрос № 7: Общие вопросы.

Выступал: Председатель Правления ГСК «Лиан Авто» - Шпитанов А.Ю. Озвучены проблемные вопросы эксплуатации многоэтажного гаража, в том числе:

- о недопустимости проезда через шлагбаум за впереди идущим автомобилем без фиксации в электронной системе;
- о недопущении проезда в гараж на автомобилях не вписанных в пропуска, а так же использование чужих именных пропусков;
- о недопустимости движения автомобилей в здании гаража со скоростью более 5 км в час для обеспечения сохранности бетонного покрытия проездов;
- о недопустимости зафиксированных фактов очистки автомобилей от снега в помещении гаража;
- о необходимости уборки машино-мест и содержание их в чистоте и порядке;
- о необходимости безусловного выполнения требований МЧС и Полиции относительно обязательного наличия смотрового окна в глухих воротах гаражей;
- о необходимости уплаты членских взносов в сроки в соответствии с пунктом 6.5 Устава ГСК;

Собрание полностью поддержало предложение Васильева М.С. о необходимости принятия мер дисциплинарного воздействия на собственников машино-мест и их доверенных лиц при выявлении фактов вышеобозначенных нарушений.

Председатель Общего собрания

Шпитанов А.Ю.

Секретарь Общего собрания

Тачекин И.В.